

Greenwater Capital

Pressemitteilung

Greenwater Capital GmbH schließt erstes Quartal 2021 mit Zukäufen im Wert von über 42 Mio. Euro erfolgreich ab

20. Mai 2021, Frankfurt am Main – Die Greenwater Capital GmbH, ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, hat im ersten Quartal 2021 Zukäufe im Wert von über 42 Mio. Euro getätigt. Für den Rhein-Main Wohnfonds wurden Wohnimmobilien im Wert von 15 Mio. Euro erworben. Dabei hat Greenwater Capital Mehrfamilienhäuser in Frankfurt am Main, Ginsheim-Gustavsburg und in Wiesbaden gekauft. Durch aktives Asset Management sollen die bei den Objekten ermittelten Wertpotenziale sukzessive gehoben werden. Insgesamt beläuft sich das Portfolio des Rhein-Main Wohnfonds nun auf 12 Objekte. Greenwater Capital hat den Rhein-Main Wohnfonds mit einem Zielvolumen von bis zu 200 Mio. Euro als offenen Spezial-AIF gemeinsam mit der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück initiiert.

Für rd. 27 Mio. Euro hat Greenwater Capital Immobilien für weitere Anleger erworben. Zudem wurden Objekte in den eigenen Bestand übernommen. Der Gesamtbestand der von Greenwater Capital verwalteten Assets beläuft sich zum Ende des 1. Quartals 2021 auf über 250 Mio. Euro.

Adalbert Pokorski, Gründer und Geschäftsführer der Greenwater Capital GmbH: „Wir haben im 1. Quartal 2021 unser Portfolio mit hochwertigen Immobilien deutlich aufgestockt. Wohnimmobilien bleiben nach unserer Einschätzung auch in Zukunft attraktiv und werden weiter eine hohe Nachfrage durch Investoren erfahren. Durch unseren hervorragenden Marktzugang zu Objekten sehen wir aktuelle weitere attraktive Erwerbsmöglichkeiten im Rhein-Main-Gebiet für die von uns betreuten Mandate.“

Über Greenwater Capital

Die Greenwater Capital GmbH („Greenwater“) ist ein Immobilieninvestor und Asset-Manager, der auf Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial ausgerichtet ist. Greenwater deckt die gesamte Wertschöpfungskette, vom Ankauf über das Asset Management bis zum Verkauf, durch eigene Mitarbeiter ab und kann so überdurchschnittliche Renditen erzielen. Dabei verfolgt Greenwater einen unternehmerischen Ansatz und investiert auf eigene Rechnung und agiert als Asset Manager für institutionelle Investoren. Zudem wurden bereits zwei Fonds für Wohnimmobilien aufgelegt. Der Fokus liegt stets auf der langfristigen Wertsteigerung durch dezentrales und aktives Management der Immobilien. Seit der Gründung in 2010 hat sich Greenwater dynamisch entwickelt und betreut heute Immobilien im Wert von über 250 Mio. Euro. Weitere Informationen finden Sie unter www.Greenwater-Capital.de.

Pressekontakt:

edicto GmbH

Dr. Sönke Knop/ Jessica Pommer

T +49 (0)69 905 505 51

GreenwaterCapital@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main